



## POLÍTICA DE MASCOTAS

El propósito de una política sobre mascotas es establecer directrices claras sobre la tenencia de mascotas y asegurarse de que ningún solicitante o residente sea discriminado en cuanto a la admisión o la continuidad de la ocupación debido a la tenencia de mascotas.

### Registro de mascotas

Las mascotas deben estar inscritas en la PHA antes de traerlas a la propiedad.

Se puede dar una aprobación condicional (no superior a un mes) para permitir los pasos de inscripción.

El registro incluye la documentación firmada por un veterinario autorizado o por una autoridad estatal o local de que la mascota ha recibido todas las vacunas exigidas por la legislación estatal o local, y que la mascota no tiene ninguna enfermedad contagiosa y está libre de pestes. Este registro debe renovarse anualmente y se coordinará con la fecha de revisión anual.

No se aprobará la residencia de mascotas en una unidad hasta que se completen los requisitos de registro.

### Acuerdo sobre mascotas

Los residentes que han sido aprobados para tener una mascota deben firmar un acuerdo sobre mascotas con la PHA, o, en caso contrario, se revocará la aprobación de la mascota.

El acuerdo sobre mascotas es la certificación del residente de que ha recibido una copia de la política sobre mascotas y de las normas aplicables a la casa de la PHA, de que las ha leído, las entiende y se compromete a cumplirlas.

Además, con la firma del acuerdo sobre mascotas, el residente certifica que entiende que el incumplimiento de la política de mascotas de la PHA y de las normas aplicables de la casa puede dar lugar a la revocación de la aprobación de la PHA de la mascota o a la terminación del alquiler.

### Partes responsables

El propietario de la mascota deberá designar a un responsable del cuidado de la misma si la salud o la seguridad de esta se ve amenazada por el fallecimiento o la incapacidad del propietario, o por otros factores que hagan que el propietario no pueda ocuparse de ella.

Un residente que cuide de la mascota de otro residente debe notificar a la PHA y firmar una declaración en la que se compromete a cumplir todas las normas sobre mascotas.

### Denegación de inscripción de mascotas

La PHA se negará a inscribir una mascota en estos casos:

La mascota no es un *animal doméstico habitual*, como se define abajo.

La tenencia de la mascota infringiría cualquier restricción sobre mascotas mencionada en esta política.

El propietario de la mascota no presenta la información completa del registro de la mascota, o no actualiza el registro anualmente.

El solicitante o inquilino ha sido acusado previamente de crueldad hacia los animales según la ley estatal o local; o ha sido desalojado, ha tenido que renunciar a una mascota o se le ha prohibido ser propietario de una mascota en el futuro debido a infracciones de las normas sobre mascotas o a una orden judicial.

La PHA determina razonablemente que el propietario de la mascota es incapaz de mantenerla en cumplimiento de las normas sobre mascotas y otras obligaciones del contrato de alquiler. El temperamento y el comportamiento de la mascota pueden considerarse como un factor para determinar la capacidad del propietario de la mascota para cumplir las disposiciones del contrato de alquiler.

Si la PHA se niega a inscribir una mascota, se enviará un aviso por escrito al propietario de la misma en un plazo de 14 días calendario a partir de la decisión de la PHA. En el aviso se dirá el motivo por el que se deniega la inscripción de la mascota, y se notificará a la familia de su derecho a apelar la decisión según los procedimientos de queja formal de la PHA.

### Retiro de mascotas

Si el fallecimiento o la incapacidad del propietario de la mascota pone en peligro la salud o la seguridad de la misma, o se dan otros factores que hacen que el propietario no pueda ocuparse de ella, la situación se reportará a la parte responsable designada por el propietario de la mascota.

Si la parte responsable no está dispuesta a cuidar de la mascota o no puede hacerlo, o si la PHA, después de hacer esfuerzos razonables, no puede comunicarse con la parte responsable, la PHA podrá comunicarse con la agencia estatal o local correspondiente y pedir el retiro de la mascota.

<p><b>Definición de “Animal doméstico habitual”</b></p> <p><i>Animal doméstico habitual</i> significa un animal domesticado, como un perro, un gato, un pájaro o un pez, que se reconoce tradicionalmente como animal de compañía y que se mantiene en la casa por placer y no con fines comerciales.</p> <p>Los siguientes animales no se consideran animales domésticos habituales:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Reptiles</li> <li>• Roedores</li> <li>• Insectos</li> <li>• Arácnidos</li> <li>• Animales salvajes o silvestres</li> <li>• Cerdos vietnamitas</li> <li>• Animales destinados a la cría comercial</li> </ul>	<p><b>Restricciones para mascotas</b></p> <p>Los siguientes animales no están permitidos:</p> <p>Cualquier animal cuyo peso adulto supere las 30 libras y cuya altura de hombros supere las 15 pulgadas.</p> <p>Los hurones u otros animales cuyos mecanismos naturales de protección suponen un riesgo para los niños pequeños de sufrir mordeduras o laceraciones graves</p> <p>Cualquier animal no permitido por la ley o códigos estatales o locales</p> <p><b>Número de mascotas</b></p> <p>Los residentes pueden tener un máximo de dos (2) mascotas, de las cuales solo una (1) puede ser un perro.</p> <p>En el caso de los peces, los residentes no pueden tener más de los que puedan mantener de manera segura y saludable en un tanque de hasta 10 galones. Dicho tanque o acuario se contará como una (1) mascota.</p>
--	---

**Otros requisitos**

Los perros y gatos deben ser castrados en el momento de la inscripción o, en el caso de los animales de menor edad, en el plazo de 30 días desde que la mascota cumpla los 6 meses de edad. Se pueden hacer excepciones si el veterinario certifica que exponer a esta mascota en particular al procedimiento sería temporal o permanentemente inseguro o innecesario desde el punto de vista médico.

Las mascotas deben estar autorizadas de acuerdo con la ley estatal o local. Los residentes deben presentar una prueba de la autorización en el momento de la inscripción y anualmente, junto con la revisión anual del residente.

<p><b>Restricciones de áreas para mascotas</b></p> <p>Las mascotas deben mantenerse dentro de la unidad del residente. Cuando estén fuera de la unidad (dentro del edificio o en los terrenos), los perros y los gatos deben ir con correa o cargados. Deben estar bajo el control del residente o de otra persona responsable en todo momento.</p> <p>Las mascotas que no sean perros o gatos deben mantenerse en una jaula o un transportín cuando estén fuera de la unidad.</p> <p>No se admiten mascotas en las áreas de uso compartido, incluidos los vestíbulos, las salas públicas y las zonas de lavandería, excepto en las zonas compartidas que son entradas y salidas del edificio.</p> <p>Los propietarios de mascotas no pueden ejercitarlas ni permitir que depositen los excrementos en la propiedad fuera de las zonas designadas para ello.</p>	<p><b>Ruido</b></p> <p>Los propietarios de mascotas deben comprometerse a controlar el ruido de los animales domésticos para que no sea una molestia para los demás residentes ni interrumpen el disfrute pacífico de la unidad de vivienda o propiedad. Esto incluye, entre otros, ladridos fuertes o continuos, aullidos, gemidos, mordiscos, arañazos, chirridos u otras actividades similares.</p> <p><b>Mascotas temporalmente en las instalaciones</b></p> <p>No se permite la presencia de mascotas que no sean propiedad del inquilino en las instalaciones. Se prohíbe a los residentes alimentar o albergar animales vagabundos. Sin embargo, los residentes pueden tener comederos para aves.</p> <p>Esta norma no se aplica a los programas de visitas de mascotas patrocinados por una sociedad humanitaria u otras organizaciones sin ánimo de lucro, y aprobados por la PHA.</p>
--	---

<p><b>Limpieza</b></p> <p>El propietario de la mascota será responsable de quitar los excrementos de la zona de ejercicios colocándolos en una bolsa de plástico cerrada y depositándolos en un recipiente adecuado.</p> <p>El propietario de la mascota deberá tomar las precauciones adecuadas para eliminar todo olor de la mascota dentro o alrededor de la unidad y para mantener la unidad en condiciones sanitarias en todo momento.</p> <p>Requisitos de la caja de arena:</p> <p>Los propietarios de mascotas deben eliminar rápidamente los excrementos de las cajas de arena y deben mantener las cajas de arena de manera higiénica.</p> <p>Se prohíbe tirar los residuos por el inodoro.</p> <p>Las cajas de arena se mantendrán dentro de la unidad de vivienda del residente.</p>	<p><b>Cuidado de mascotas</b></p> <p>Cada propietario de una mascota será responsable de su cuidado, nutrición, ejercicio y atención médica adecuados.</p> <p>Cada propietario de una mascota será responsable de entrenar y cuidar adecuadamente a su mascota para garantizar que no sea una molestia o un peligro para otros residentes y que no dañe la propiedad de la PHA.</p> <p>No se puede dejar a ningún perro sin correa en el exterior, a menos que el propietario tenga un patio privado totalmente cercado y mantenga al perro dentro de ese espacio. Ningún animal puede estar atado o encadenado dentro o fuera de la vivienda en ningún momento.</p> <p><b>Alteraciones de la unidad</b></p> <p>Los propietarios de mascotas no podrán modificar su unidad, patio, instalaciones o zonas compartidas para crear un recinto para ningún animal.</p> <p>No se permite la instalación de puertas para mascotas.</p>
<p><b>Infracciones de las normas sobre mascotas</b></p> <p>Todas las denuncias de crueldad y todas las mordeduras de perro se remitirán al control de animales o a una agencia, si corresponde, para su investigación y observancia.</p> <p>Si se determina, sobre la base de hechos objetivos respaldados por declaraciones por escrito, que un residente/propietario de una mascota infringió las normas sobre mascotas, se enviará un aviso por escrito.</p> <p>El aviso incluirá una breve exposición de los hechos en los que se basa la determinación y las normas sobre mascotas que se han infringido. El aviso también dirá:</p> <p>Que el propietario de la mascota tiene 14 días calendario a partir de la fecha efectiva del aviso para corregir la infracción o pedir por escrito una reunión para hablar sobre la infracción;</p> <p>Que el residente tiene derecho a estar acompañado por otra persona de su elección en la reunión;</p> <p>Que si el residente no corrige la infracción, no pide una reunión o no se presenta a una reunión solicitada, se pueden iniciar los procedimientos para sacar a la mascota o poner fin a la tenencia de la misma.</p>	<p><b>Aviso de retiro de la mascota</b></p> <p>Si el residente y la PHA no logran resolver la infracción en la reunión o el propietario de la mascota no corrige la infracción en el período de tiempo asignado por la PHA, la PHA puede notificarle que la mascota tiene que irse.</p> <p>El aviso incluirá:</p> <p>Una breve exposición de los hechos en los que se basa la determinación de la PHA sobre la norma de las mascotas que se ha infringido.</p> <p>El requisito de que el residente debe llevarse a la mascota en un plazo de 30 días calendario a partir del aviso.</p> <p>Una declaración en la que se indique que, si no se llevan a la mascota, puede iniciarse el procedimiento de rescisión del contrato de alquiler.</p> <p><b>Rescisión del contrato de alquiler</b></p> <p>La PHA puede iniciar los procedimientos para la rescisión del contrato de alquiler basándose en una infracción de las normas sobre mascotas si:</p> <p>El residente no ha llevado a la mascota o no ha corregido una infracción de las normas sobre mascotas en el período especificado.</p> <p>La infracción de las normas sobre mascotas es suficiente para iniciar los procedimientos de rescisión del contrato de alquiler.</p>

## Emergencias

La PHA tomará todas las medidas necesarias para garantizar que las mascotas que se vuelvan peligrosas, muestren síntomas de enfermedad grave o demuestren un comportamiento que constituya una amenaza inmediata para la salud o la seguridad de los demás, se les saque inmediatamente de las instalaciones, remitiendo la situación a la entidad estatal o local correspondiente autorizada para quitar dichos animales.

Si es necesario que la PHA coloque a la mascota en un refugio, el propietario de la mascota deberá hacerse cargo de los gastos.

Si se quita la mascota como resultado de cualquier acto agresivo de la misma, no se le permitirá volver a la propiedad.

## Pago del depósito

Los propietarios de mascotas deben pagar un depósito de \$200 además de cualquier otro depósito exigido. El depósito puede pagarse en su totalidad o con un plan de pago firmado de \$50 de adelanto y \$10 por mes antes de que la mascota ingrese al establecimiento.

El depósito para mascotas no forma parte del alquiler que debe pagar el residente.

## Reembolso del depósito

La PHA reembolsará el depósito de la mascota al residente, menos los costos de cualquier daño causado por la mascota a la unidad de vivienda, en un plazo de 30 días posteriores a la mudanza o al retiro de la mascota de la unidad.

Se cobrará al residente la cantidad que supere el depósito de la mascota.

La PHA dará al residente una lista por escrito de los cargos contra el depósito para mascotas en un plazo de 30 días calendario a partir de la inspección de la mudanza. Si el residente no está de acuerdo con la cantidad aplicada al depósito para mascotas, la PHA hará una reunión para hablar sobre los cargos.

## Daños relacionados con las mascotas durante la ocupación

Los propietarios de mascotas deberán avisar inmediatamente a la PHA de cualquier daño a la propiedad o lesión a las personas que cause la mascota.

Todos los gastos razonables incurridos por la PHA como resultado de los daños directamente atribuibles a la presencia de la mascota en la propiedad serán responsabilidad del residente, incluyendo:

costo de las reparaciones y reposiciones de la vivienda del residente

fumigación de la vivienda

reparación de las áreas compartidas de la propiedad

costo del exterminio de pulgas

Si el residente está en ocupación cuando se producen dichos gastos, estos se facturarán de acuerdo con la política de gastos de mantenimiento y daños. Los depósitos para mascotas no se aplicarán a los costos de los daños relacionados con las mascotas durante la ocupación.

Los cargos por daños relacionados con las mascotas no forman parte del alquiler que debe pagar el residente.

Mi firma abajo indica que leí, entiendo y acepto esta política:

Firma: \_\_\_\_\_

Fecha: \_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_

Fecha: \_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_

Fecha: \_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_

Fecha: \_\_\_\_\_

Firma por Homes For Good: \_\_\_\_\_

Fecha: \_\_\_\_\_